LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

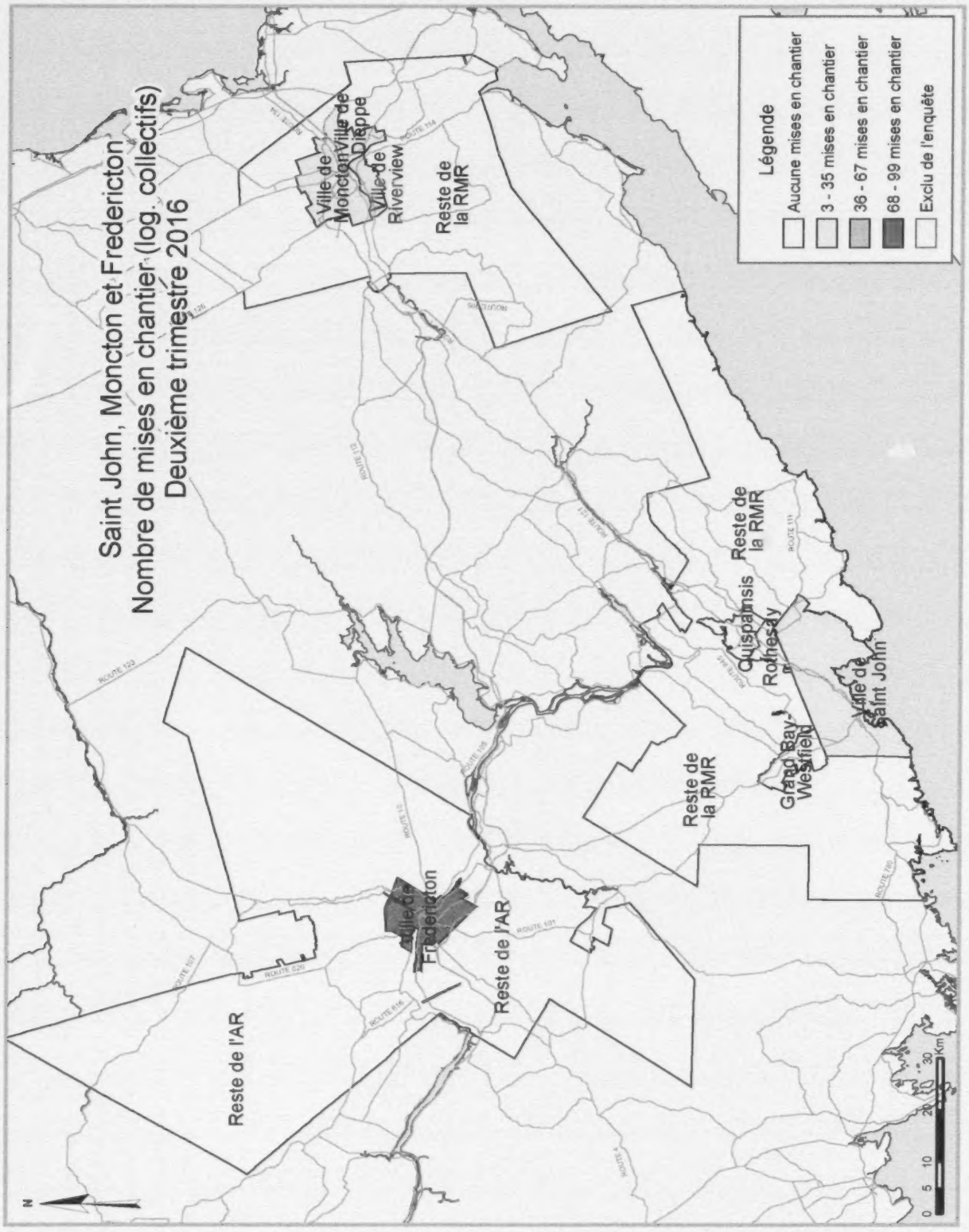
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

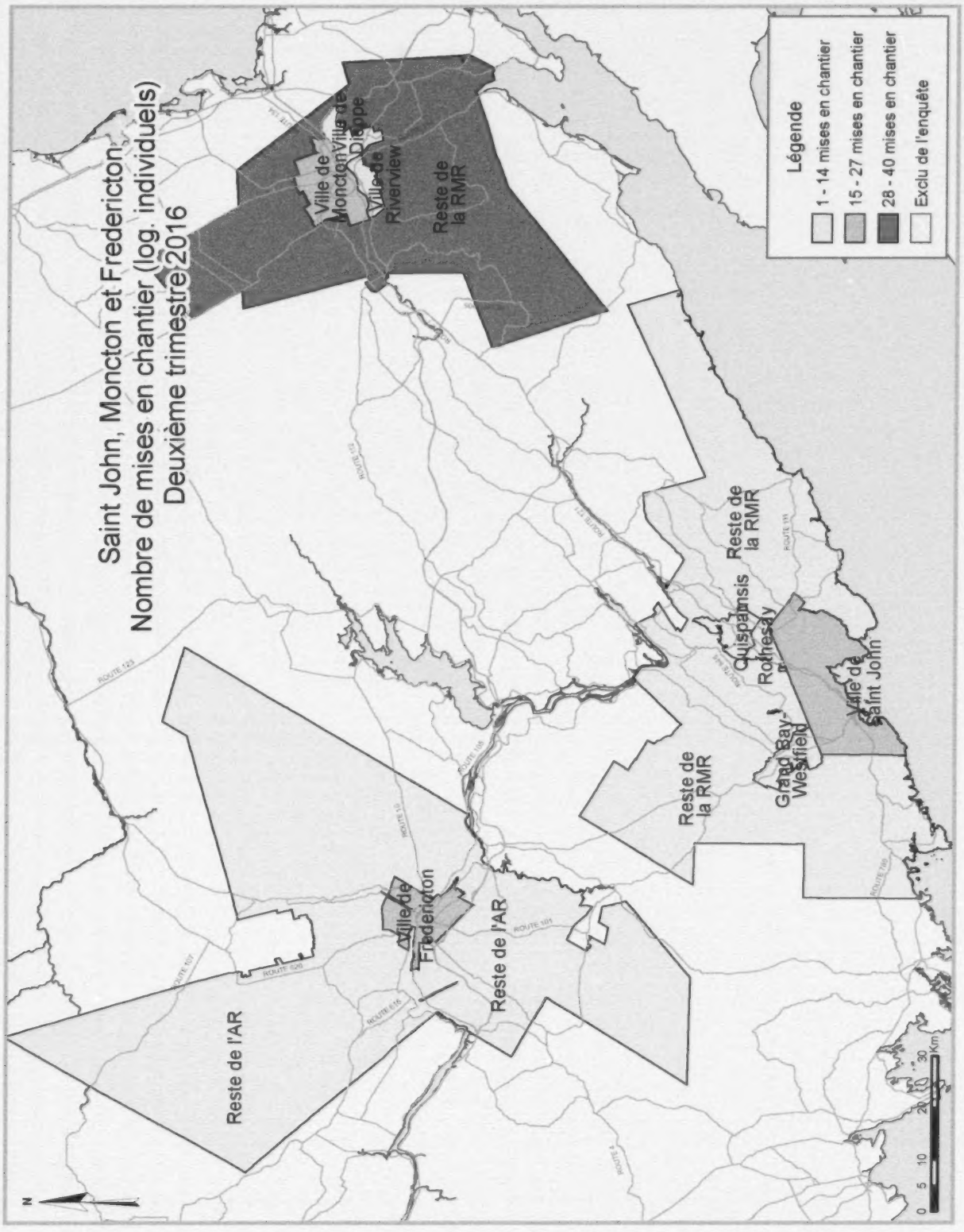
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

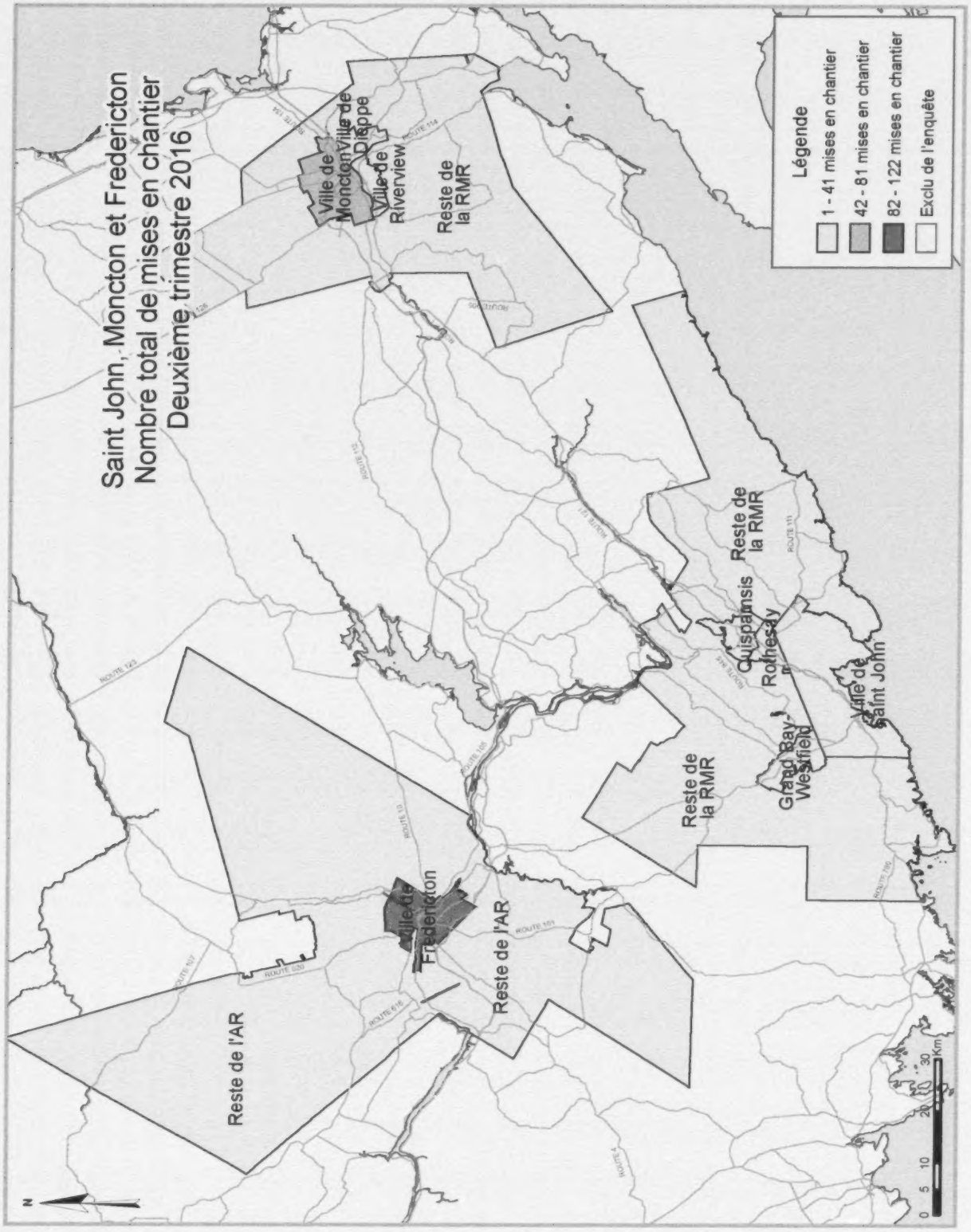
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

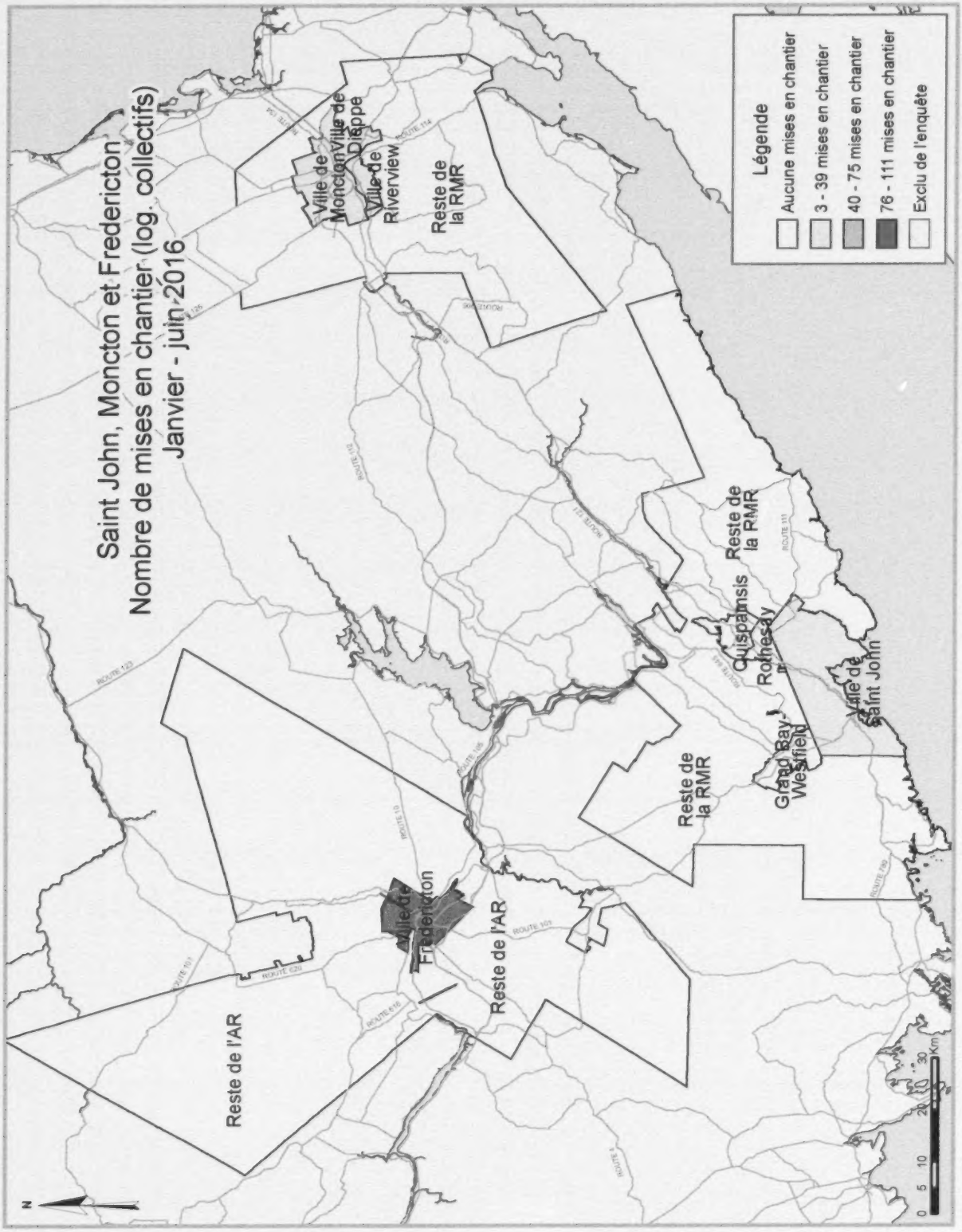
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

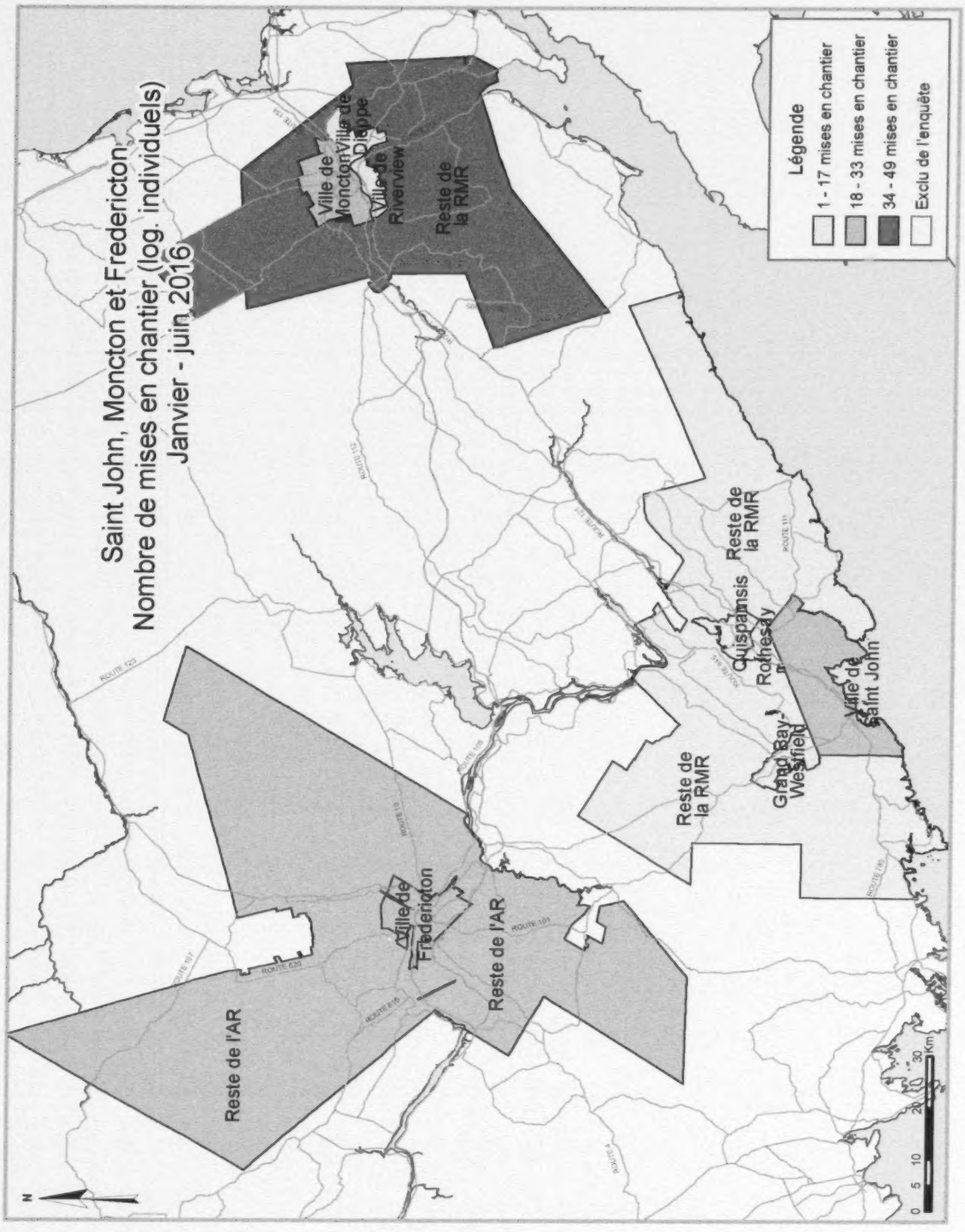
www.schl.ca/observateur

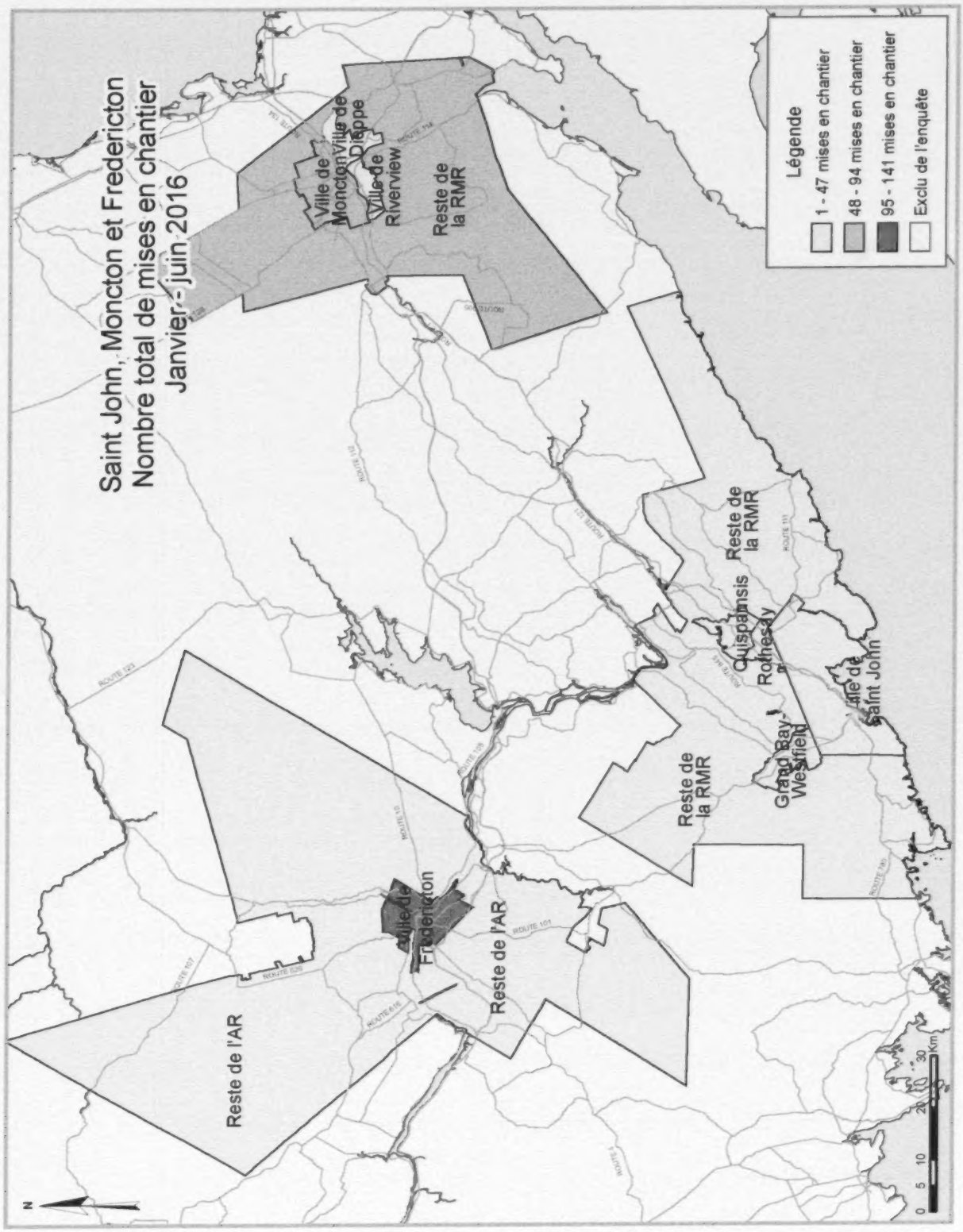

Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 35 mises en chantier
36 - 67 mises en chantier
68 - 99 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
ROUTE 123
ROUTE 114
ROUTE 15
ROUTE 111
ROUTE 1
ROUTE 100
ROUTE 101
ROUTE 130
ROUTE 107
ROUTE 620
ROUTE 616
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
Légende
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
Légende
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 122 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 39 mises en chantier
40 - 75 mises en chantier
76 - 111 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay - Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Légende
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Légende
1 - 47 mises en chantier
48 - 94 mises en chantier
95 - 141 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	127	130	188	176	140	146	145	161
Logements collectifs	109	95	24	12	-	16	6	6
Tous les logements	236	225	212	188	140	162	151	167
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	% change	2015 T2	2016 T2	% change
Maisons individuelles	159	179	35	48	37,1%	40	61	52,5%
Logements collectifs	-	12	4	3	-25,0%	5	3	-40,0%
Tous les logements	159	191	39	51	30,8%	45	64	42,2%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	262	243	291	394	290	240	260	270
Logements collectifs	590	349	336	264	240	226	176	144
Tous les logements	852	592	627	658	530	466	436	414
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	211	348	59	89	50,8%	81	103	27,2%
Logements collectifs	57	225	62	70	12,9%	118	72	-39,0%
Tous les logements	268	573	121	159	31,4%	199	175	-12,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	46	2	0	0	0	0	2	1	51
T2 2015	32	4	0	0	0	0	3	0	39
Variation en %	43,8	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	30,8
Cumul 2016	55	2	0	0	0	0	6	1	64
Cumul 2015	37	4	0	0	0	0	3	1	45
Variation en %	48,6	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	0,0	42,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	89	8	10	0	0	0	7	82	196
T2 2015	73	14	19	0	0	0	2	83	191
Variation en %	21,9	-42,9	-47,4	s.o.	s.o.	s.o.	**	-1,2	2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	28	4	4	0	0	0	3	64	103
T2 2015	20	2	3	0	0	0	3	0	28
Variation en %	40,0	100,0	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	**
Cumul 2016	62	10	7	0	0	0	3	64	146
Cumul 2015	51	6	3	0	0	0	4	0	64
Variation en %	21,6	66,7	133,3	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	128,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	7	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	12
T2 2015	10	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	15
Variation en %	-30,0	-100,0	200,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-20,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	28	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	33
T2 2015	19	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	47,4	-33,3	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	17,9
Cumul 2016	61	12	4	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Cumul 2015	50	10	3	0	0	1	s.o.	s.o.	64
Variation en %	22,0	20,0	33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	80	40	4	0	0	0	9	26	159
T2 2015	48	20	17	3	0	0	8	1	121
Variation en %	66,7	100,0	-76,5	-100,0	s.o.	s.o.	12,5	**	31,4
Cumul 2016	89	42	4	1	0	0	13	26	175
Cumul 2015	64	22	17	6	0	0	11	55	199
Variation en %	39,1	90,9	-76,5	-83,3	s.o.	s.o.	18,2	-52,7	-12,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	145	88	41	8	6	10	21	74	393
T2 2015	141	80	35	6	13	24	13	420	756
Variation en %	2,8	10,0	17,1	33,3	-53,8	-58,3	61,5	-82,4	-48,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	60	30	5	1	0	0	7	403	506
T2 2015	71	58	25	0	4	0	6	10	174
Variation en %	-15,5	-48,3	-80,0	s.o.	-100,0	s.o.	16,7	**	190,8
Cumul 2016	125	90	23	2	0	0	14	420	674
Cumul 2015	129	86	31	0	4	0	9	32	291
Variation en %	-3,1	4,7	-25,8	s.o.	-100,0	s.o.	55,6	**	131,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	2	12	5	0	3	21	s.o.	s.o.	43
T2 2015	1	23	12	0	6	49	s.o.	s.o.	91
Variation en %	100,0	-47,8	-58,3	s.o.	-50,0	-57,1	s.o.	s.o.	-52,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	59	35	4	1	0	0	s.o.	s.o.	99
T2 2015	71	56	18	0	8	2	s.o.	s.o.	155
Variation en %	-16,9	-37,5	-77,8	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-36,1
Cumul 2016	124	94	24	2	1	0	s.o.	s.o.	245
Cumul 2015	129	90	25	0	9	2	s.o.	s.o.	255
Variation en %	-3,9	4,4	-4,0	s.o.	-88,9	-100,0	s.o.	s.o.	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	33	2	8	0	0	48	9	36	136
T2 2015	23	4	6	0	0	0	34	0	67
Variation en %	43,5	-50,0	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-73,5	s.o.	103,0
Cumul 2016	46	2	20	0	0	48	13	36	165
Cumul 2015	25	4	6	0	0	0	36	0	71
Variation en %	84,0	-50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-63,9	s.o.	132,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	65	8	20	0	0	48	7	209	361
T2 2015	45	10	14	0	0	0	37	159	265
Variation en %	44,4	-20,0	42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-81,1	31,4	36,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	40	2	0	0	0	0	38	36	116
T2 2015	48	4	22	0	0	0	0	22	96
Variation en %	-16,7	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	63,6	20,8
Cumul 2016	116	4	6	0	0	0	43	115	284
Cumul 2015	108	6	26	0	15	0	3	51	209
Variation en %	7,4	-33,3	-76,9	s.o.	-100,0	s.o.	**	125,5	35,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	20	5	12	0	1	51	s.o.	s.o.	89
T2 2015	17	5	21	0	1	56	s.o.	s.o.	100
Variation en %	17,6	0,0	-42,9	s.o.	0,0	-8,9	s.o.	s.o.	-11,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	40	1	6	0	0	2	s.o.	s.o.	49
T2 2015	49	1	14	0	1	1	s.o.	s.o.	66
Variation en %	-18,4	0,0	-57,1	s.o.	-100,0	100,0	s.o.	s.o.	-25,8
Cumul 2016	109	3	8	0	0	3	s.o.	s.o.	123
Cumul 2015	114	5	16	0	14	1	s.o.	s.o.	150
Variation en %	-4,4	-40,0	-50,0	s.o.	-100,0	200,0	s.o.	s.o.	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T2 2016	18	2	0	0	0	0	2	1	23
T2 2015	3	2	0	0	0	0	1	0	6
Grand Bay-Westfield									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T2 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2015	13	0	0	0	0	0	2	0	15
Rothesay									
T2 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint John (RMR)									
T2 2016	46	2	0	0	0	0	2	1	51
T2 2015	32	4	0	0	0	0	3	0	39
Moncton (ville)									
T2 2016	20	28	0	0	0	0	3	1	52
T2 2015	15	12	5	3	0	0	2	1	38
Dieppe (ville)									
T2 2016	9	10	4	0	0	0	3	1	27
T2 2015	9	8	12	0	0	0	4	0	57
Riverview (ville)									
T2 2016	11	2	0	0	0	0	2	24	39
T2 2015	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2016	39	0	0	0	0	0	1	0	40
T2 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Moncton (RMR)									
T2 2016	80	40	4	0	0	0	9	26	159
T2 2015	48	20	17	3	0	0	8	1	121
Ville de Fredericton									
T2 2016	19	2	8	0	0	48	9	36	122
T2 2015	11	4	6	0	0	0	34	0	55
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Fredericton (AR)									
T2 2016	33	2	8	0	0	48	9	36	136
T2 2015	23	4	6	0	0	0	34	0	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T2 2016	25	8	6	0	0	0	5	49	93
T2 2015	9	10	12	0	0	0	2	82	115
Grand Bay-Westfield									
T2 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2015	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Quispamsis									
T2 2016	22	0	0	0	0	0	2	0	24
T2 2015	26	2	0	0	0	0	0	1	29
Rothesay									
T2 2016	17	0	4	0	0	0	0	33	54
T2 2015	12	2	4	0	0	0	0	0	18
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2016	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T2 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Saint John (RMR)									
T2 2016	89	8	10	0	0	0	7	82	196
T2 2015	73	14	19	0	0	0	2	83	191
Moncton (ville)									
T2 2016	42	62	7	8	0	10	8	25	162
T2 2015	39	50	9	6	4	0	2	370	480
Dieppe (ville)									
T2 2016	23	20	24	0	0	0	4	1	72
T2 2015	31	22	26	0	3	24	4	50	184
Riverview (ville)									
T2 2016	22	4	10	0	6	0	5	48	95
T2 2015	21	6	0	0	6	0	5	0	38
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2016	57	2	0	0	0	0	4	0	63
T2 2015	49	2	0	0	0	0	2	0	53
Moncton (RMR)									
T2 2016	145	88	41	8	6	10	21	74	393
T2 2015	141	80	35	6	13	24	13	420	756
Ville de Fredericton									
T2 2016	34	6	20	0	0	48	5	209	326
T2 2015	25	8	14	0	0	0	36	159	242
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2016	28	2	0	0	0	0	2	0	32
T2 2015	20	2	0	0	0	0	1	0	23
Fredericton (AR)									
T2 2016	65	8	20	0	0	48	7	209	361
T2 2015	45	10	14	0	0	0	37	159	265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T2 2016	5	4	4	0	0	0	3	62	78
T2 2015	9	0	3	0	0	0	1	0	13
Grand Bay-Westfield									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis									
T2 2016	15	0	0	0	0	0	0	2	17
T2 2015	6	0	0	0	0	0	2	0	8
Rothesay									
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Saint John (RMR)									
T2 2016	28	4	4	0	0	0	3	64	103
T2 2015	20	2	3	0	0	0	3	0	28
Moncton (ville)									
T2 2016	20	22	0	1	0	0	2	354	399
T2 2015	21	34	0	0	0	0	3	0	58
Dieppe (ville)									
T2 2016	6	4	5	0	0	0	2	48	65
T2 2015	9	10	21	0	0	0	0	0	40
Riverview (ville)									
T2 2016	3	4	0	0	0	0	1	0	8
T2 2015	10	14	0	0	0	0	1	10	35
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2016	31	0	0	0	0	0	2	1	34
T2 2015	31	0	4	0	4	0	2	0	41
Moncton (RMR)									
T2 2016	60	30	5	1	0	0	7	403	506
T2 2015	71	58	25	0	4	0	6	10	174
Ville de Fredericton									
T2 2016	16	2	0	0	0	0	38	36	92
T2 2015	20	4	22	0	0	0	0	22	68
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T2 2015	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Fredericton (AR)									
T2 2016	40	2	0	0	0	0	38	36	116
T2 2015	48	4	22	0	0	0	0	22	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2016	3	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	8
T2 2015	4	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	9
Grand Bay-Westfield									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rothesay									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Saint John (RMR)									
T2 2016	7	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	12
T2 2015	10	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	15
Moncton (ville)									
T2 2016	1	8	0	0	0	20	s.o.	s.o.	29
T2 2015	0	18	0	0	0	46	s.o.	s.o.	64
Dieppe (ville)									
T2 2016	0	4	5	0	3	0	s.o.	s.o.	12
T2 2015	0	1	12	0	6	0	s.o.	s.o.	19
Riverview (ville)									
T2 2016	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
T2 2015	1	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T2 2016	2	12	5	0	3	21	s.o.	s.o.	43
T2 2015	1	23	12	0	6	49	s.o.	s.o.	91
Ville de Fredericton									
T2 2016	14	5	12	0	1	51	s.o.	s.o.	83
T2 2015	15	5	21	0	1	56	s.o.	s.o.	98
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fredericton (AR)									
T2 2016	20	5	12	0	1	51	s.o.	s.o.	89
T2 2015	17	5	21	0	1	56	s.o.	s.o.	100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2016	5	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2015	7	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Grand Bay-Westfield									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T2 2016	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rothesay									
T2 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2015	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Saint John (RMR)									
T2 2016	28	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	33
T2 2015	19	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Moncton (ville)									
T2 2016	19	26	0	1	0	0	s.o.	s.o.	46
T2 2015	21	36	0	0	1	0	s.o.	s.o.	58
Dieppe (ville)									
T2 2016	7	5	4	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2015	9	10	14	0	3	0	s.o.	s.o.	36
Riverview (ville)									
T2 2016	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2015	10	9	0	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2016	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T2 2015	31	1	4	0	4	0	s.o.	s.o.	40
Moncton (RMR)									
T2 2016	59	35	4	1	0	0	s.o.	s.o.	99
T2 2015	71	56	18	0	8	2	s.o.	s.o.	155
Ville de Fredericton									
T2 2016	17	1	6	0	0	2	s.o.	s.o.	26
T2 2015	21	1	14	0	1	1	s.o.	s.o.	38
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2016	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T2 2015	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Fredericton (AR)									
T2 2016	40	1	6	0	0	2	s.o.	s.o.	49
T2 2015	49	1	14	0	1	1	s.o.	s.o.	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Variation en %	1,7	-55,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	-8,9	-4,7
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592
Variation en %	-17,9	-42,5	48,8	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-62,7	-30,5
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Variation en %	-34,5	-22,2	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	45,3	-5,5
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
deuxieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	48	35	2	4	0	0	1	0	51	39	30,8
Saint John (ville)	20	4	2	2	0	0	1	0	23	6	**
Grand Bay-Westfield	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Quispamsis	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Rothesay	8	10	0	2	0	0	0	0	8	12	-33,3
Reste de la RMR de Saint John	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Moncton (RMR)	89	59	40	20	4	17	26	25	159	121	31,4
Moncton (ville)	23	20	28	12	0	5	1	1	52	38	36,8
Dieppe (ville)	12	13	10	8	4	12	1	24	27	57	-52,6
Riverview (ville)	13	7	2	0	0	0	24	0	39	7	**
Reste de la RMR de Moncton	40	18	0	0	0	0	0	0	40	18	122,2
Fredericton (AR)	37	24	2	4	13	39	84	0	136	67	103,0
Ville de Fredericton	23	12	2	4	13	39	84	0	122	55	121,8
Reste de l'AR	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	61	40	2	4	0	0	1	1	64	45	42,2
Saint John (ville)	22	4	2	2	0	0	1	0	25	6	**
Grand Bay-Westfield	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Quispamsis	15	18	0	0	0	0	0	1	15	19	-21,1
Rothesay	13	10	0	2	0	0	0	0	13	12	8,3
Reste de la RMR de Saint John	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Moncton (RMR)	103	81	42	22	4	17	26	79	175	199	-12,1
Moncton (ville)	28	27	30	14	0	5	1	55	59	101	-41,6
Dieppe (ville)	12	14	10	8	4	12	1	24	27	58	-53,4
Riverview (ville)	13	11	2	0	0	0	24	0	39	11	**
Reste de la RMR de Moncton	49	28	0	0	0	0	0	0	49	28	75,0
Fredericton (AR)	54	28	2	4	25	39	84	0	165	71	132,4
Ville de Fredericton	30	15	2	4	25	39	84	0	141	58	143,1
Reste de l'AR	22	13	0	0	0	0	0	0	22	13	69,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	1	0
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	4	17	0	0	0	0	26	1
Moncton (ville)	0	5	0	0	0	0	1	1
Dieppe (ville)	4	12	0	0	0	0	1	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	24	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	8	6	5	33	48	0	36	0
Ville de Fredericton	8	6	5	33	48	0	36	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	1	1
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	1
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	4	17	0	0	0	0	26	55
Moncton (ville)	0	5	0	0	0	0	1	55
Dieppe (ville)	4	12	0	0	0	0	1	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	24	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	20	6	5	33	48	0	36	0
Ville de Fredericton	20	6	5	33	48	0	36	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Saint John (RMR)	48	36	0	0	3	3	51	39
Saint John (ville)	20	5	0	0	3	1	23	6
Grand Bay-Westfield	1	2	0	0	0	0	1	2
Quispamsis	11	13	0	0	0	2	11	15
Rothesay	8	12	0	0	0	0	8	12
Reste de la RMR de Saint John	8	4	0	0	0	0	8	4
Moncton (RMR)	124	85	0	3	35	9	159	121
Moncton (ville)	48	32	0	3	4	3	52	38
Dieppe (ville)	23	29	0	0	4	4	27	57
Riverview (ville)	13	5	0	0	26	2	39	7
Reste de la RMR de Moncton	39	18	0	0	1	0	40	18
Fredericton (AR)	43	33	48	0	45	34	136	67
Ville de Fredericton	29	21	48	0	45	34	122	55
Reste de l'AR	12	12	0	0	0	0	12	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	57	41	0	0	7	4	64	45
Saint John (ville)	20	5	0	0	5	1	25	6
Grand Bay-Westfield	1	2	0	0	0	0	1	2
Quispamsis	13	16	0	0	2	3	15	19
Rothesay	13	12	0	0	0	0	13	12
Reste de la RMR de Saint John	10	6	0	0	0	0	10	6
Moncton (RMR)	135	103	1	6	39	66	175	199
Moncton (ville)	53	38	1	6	5	57	59	101
Dieppe (ville)	23	30	0	0	4	4	27	58
Riverview (ville)	13	7	0	0	26	4	39	11
Reste de la RMR de Moncton	45	27	0	0	4	1	49	28
Fredericton (AR)	68	35	48	0	49	36	165	71
Ville de Fredericton	47	22	48	0	46	36	141	58
Reste de l'AR	19	13	0	0	3	0	22	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	29	23	6	2	4	3	64	0	103	28	**
Saint John (ville)	6	10	6	0	4	3	62	0	78	13	**
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quispamsis	15	8	0	0	0	0	2	0	17	8	112,5
Rothesay	4	2	0	2	0	0	0	0	4	4	0,0
Reste de la RMR de Saint John	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Moncton (RMR)	68	77	30	58	5	18	403	21	506	174	190,8
Moncton (ville)	23	24	22	34	0	0	354	0	399	58	**
Dieppe (ville)	8	9	4	10	5	10	48	11	65	40	62,5
Riverview (ville)	4	11	4	14	0	0	0	10	8	35	-77,1
Reste de la RMR de Moncton	33	33	0	0	0	8	1	0	34	41	-17,1
Fredericton (AR)	45	48	2	4	33	22	36	22	116	96	20,8
Ville de Fredericton	21	20	2	4	33	22	36	22	92	68	35,3
Reste de l'AR	24	28	0	0	0	0	0	0	24	28	-14,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	63	55	12	6	7	3	64	0	146	64	128,1
Saint John (ville)	9	19	8	2	4	3	62	0	83	24	**
Grand Bay-Westfield	4	4	0	2	3	0	0	0	7	6	16,7
Quispamsis	27	17	2	0	0	0	2	0	31	17	82,4
Rothesay	9	6	0	2	0	0	0	0	9	8	12,5
Reste de la RMR de Saint John	14	9	2	0	0	0	0	0	16	9	77,8
Moncton (RMR)	141	138	90	86	23	24	420	43	674	291	131,6
Moncton (ville)	39	38	60	52	5	0	355	2	459	92	**
Dieppe (ville)	23	19	16	20	14	16	48	11	101	66	53,0
Riverview (ville)	8	16	14	14	0	0	16	30	38	60	-36,7
Reste de la RMR de Moncton	70	65	0	0	4	8	1	0	75	73	2,7
Fredericton (AR)	126	111	4	6	39	41	115	51	284	209	35,9
Ville de Fredericton	51	41	4	6	39	41	115	51	209	139	50,4
Reste de l'AR	70	70	0	0	0	0	0	0	70	70	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Saint John (RMR)	4	3	0	0	0	0	64	0
Saint John (ville)	4	3	0	0	0	0	62	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	2	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	5	18	0	0	0	11	403	10
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	354	0
Dieppe (ville)	5	10	0	0	0	11	48	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR de Moncton	0	8	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	0	22	33	0	0	0	36	22
Ville de Fredericton	0	22	33	0	0	0	36	22
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	7	3	0	0	0	0	64	0
Saint John (ville)	4	3	0	0	0	0	62	0
Grand Bay-Westfield	3	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	2	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	23	24	0	0	0	11	420	32
Moncton (ville)	5	0	0	0	0	0	355	2
Dieppe (ville)	14	16	0	0	0	11	48	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	16	30
Reste de la RMR de Moncton	4	8	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	6	41	33	0	0	0	115	51
Ville de Fredericton	6	41	33	0	0	0	115	51
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Saint John (RMR)	36	25	0	0	67	3	103	28
Saint John (ville)	13	12	0	0	65	1	78	13
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	15	6	0	0	2	2	17	8
Rothesay	4	4	0	0	0	0	4	4
Reste de la RMR de Saint John	4	3	0	0	0	0	4	3
Moncton (RMR)	95	154	1	4	410	16	506	174
Moncton (ville)	42	55	1	0	356	3	399	58
Dieppe (ville)	15	40	0	0	50	0	65	40
Riverview (ville)	7	24	0	0	1	11	8	35
Reste de la RMR de Moncton	31	35	0	4	3	2	34	41
Fredericton (AR)	42	74	0	0	74	22	116	96
Ville de Fredericton	18	46	0	0	74	22	92	68
Reste de l'AR	24	28	0	0	0	0	24	28

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	79	60	0	0	67	4	146	64
Saint John (ville)	18	23	0	0	65	1	83	24
Grand Bay-Westfield	7	6	0	0	0	0	7	6
Quispamsis	29	14	0	0	2	3	31	17
Rothesay	9	8	0	0	0	0	9	8
Reste de la RMR de Saint John	16	9	0	0	0	0	16	9
Moncton (RMR)	238	246	2	4	434	41	674	291
Moncton (ville)	100	87	2	0	357	5	459	92
Dieppe (ville)	45	63	0	0	56	3	101	66
Riverview (ville)	20	29	0	0	18	31	38	60
Reste de la RMR de Moncton	72	67	0	4	3	2	75	73
Fredericton (AR)	126	140	0	15	158	54	284	209
Ville de Fredericton	52	70	0	15	157	54	209	139
Reste de l'AR	69	70	0	0	1	0	70	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saint John (RMR)													
T2 2016	0	0,0	1	5,3	1	5,3	2	10,5	15	78,9	19	-	415 079
T2 2015	0	0,0	3	18,8	2	12,5	6	37,5	5	31,3	16	-	345 977
Cumul 2016	1	2,6	2	5,1	3	7,7	11	28,2	22	56,4	39	300 000	386 014
Cumul 2015	1	2,9	4	11,4	5	14,3	11	31,4	14	40,0	35	-	338 800
Moncton (RMR)													
T2 2016	2	3,3	3	5,0	9	15,0	20	33,3	26	43,3	60	355 000	332 491
T2 2015	0	0,0	7	9,9	13	18,3	33	46,5	18	25,4	71	295 000	294 507
Cumul 2016	3	2,4	8	6,3	25	19,8	36	28,6	54	42,9	126	350 000	327 846
Cumul 2015	5	3,9	10	7,8	21	16,3	59	45,7	34	26,4	129	300 000	299 773
Fredericton (AR)													
T2 2016	2	5,0	6	15,0	8	20,0	14	35,0	10	25,0	40	-	294 332
T2 2015	1	2,0	6	12,2	14	28,6	18	36,7	10	20,4	49	-	297 279
Cumul 2016	4	3,7	13	11,9	17	15,6	48	44,0	27	24,8	109	280 000	304 647
Cumul 2015	2	1,8	13	11,4	36	31,6	44	38,6	19	16,7	114	250 000	281 888

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	415 079	345 977	20,0	386 014	338 800	13,9
Moncton (RMR)	332 491	294 507	12,9	327 846	299 773	9,4
Fredericton (AR)	294 332	297 279	-1,0	304 647	281 888	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Deuxième trimestre 2016			Deuxième trimestre 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	540	172 272	113	472	167 142	127	14,4	3,1	-11,1
Saint John (ville)	213	145 407	91	173	145 812	120	19,2	-2,5	25,3
Grand Bay-Westfield	24	173 465	102	24	175 363	100	4,2	7,1	37,0
Rothesay/Quispamsis	155	244 611	84	123	235 369	82	11,8	-0,9	-20,4
Reste de la RMR de Saint John	148	134 983	177	152	134 911	176	10,9	-2,5	-4,9
Moncton (RMR)	741	167 434	150	669	158 043	130	10,8	5,9	14,9
Moncton (ville)	291	176 781	142	280	161 861	112	-2,0	-8,6	5,9
Dieppe (ville)	147	193 416	144	131	181 226	132	6,6	-2,2	4,8
Riverview (ville)	96	171 879	118	91	160 561	149	13,1	7,4	54,6
Reste de l'AR	207	133 781	180	167	132 086	150	-3,2	-3,3	11,2
Fredericton (AR)	748	195 775	94	606	189 364	99	23,4	3,4	-4,4
Ville de Fredericton	386	222 460	86	323	213 041	81	9,8	-0,9	-2,3
Oromocto	103	215 762	103	108	206 604	96	1,9	-2,7	2,1
Woodstock	60	108 529	116	67	104 903	187	0,0	-10,5	23,6
Reste de l'AR	199	159 975	100	108	153 712	100	37,2	-15,9	-13,8

Sous-marché	Cumul annuel 2016			Cumul annuel 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	842	167 219	117	760	166 332	129	10,8	0,5	-9,7
Saint John (ville)	346	144 546	103	269	141 495	118	7,1	-7,6	19,2
Grand Bay-Westfield	41	165 994	114	45	154 799	95	27,8	-2,4	-41,0
Rothesay/Quispamsis	227	246 489	87	198	248 348	88	10,6	1,6	-15,4
Reste de la RMR de Saint John	228	122 926	168	248	129 884	181	18,1	0,4	-1,1
Moncton (RMR)	1 168	160 955	142	1 006	156 361	126	16,1	2,9	12,5
Moncton (ville)	464	172 657	138	432	157 557	108	2,5	-11,4	-7,8
Dieppe (ville)	236	182 200	137	189	182 451	125	3,9	-1,4	0,0
Riverview (ville)	153	161 094	111	147	165 033	145	9,3	13,9	28,9
Reste de l'AR	315	127 734	166	238	128 115	148	-2,5	-6,2	17,5
Fredericton (AR)	1 124	186 651	103	994	181 789	105	13,1	2,7	-1,4
Ville de Fredericton	558	215 795	91	472	208 089	89	8,5	-2,3	0,0
Oromocto	133	204 542	110	131	201 136	105	-8,0	-1,1	8,2
Woodstock	105	110 726	148	95	105 983	191	-3,2	-10,7	16,8
Reste de l'AR	328	154 120	107	296	155 617	102	13,3	-17,5	0,9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	107,9	123,0	63,7	9,0	66,3	816
	Février	567	2,89	4,74	107,9	124,1	63,3	8,8	65,7	823
	Mars	567	2,89	4,74	107,7	125,3	63,3	8,9	65,9	835
	Avril	561	2,89	4,64	107,7	124,8	63,9	7,8	65,6	854
	Mai	561	2,89	4,64	107,6	125,9	63,8	7,3	65,2	866
	Juin	561	2,89	4,64	108,1	126,0	63,8	7,3	65,2	860
	Juillet	561	2,89	4,64	108,2	126,1	63,7	8,2	65,8	847
	Août	561	2,89	4,64	108,2	125,9	64,7	8,6	67,1	839
	Septembre	561	2,89	4,64	108,2	125,4	64,8	8,3	67,2	835
	Octobre	561	2,89	4,64	108,2	125,7	64,5	7,6	66,2	830
	Novembre	561	3,14	4,64	108,4	125,6	63,2	7,3	64,7	828
	Décembre	561	3,14	4,64	108,4	125,4	62,2	7,9	64,0	831
2016	Janvier	561	3,14	4,64	108,2	125,9	62,1	8,3	64,2	832
	Février	561	3,14	4,64	108,2	126,3	62,6	8,3	64,8	831
	Mars	561	3,14	4,64	108,2	126,8	62,8	8,3	65,1	828
	Avril	561	3,14	4,64	108,2	127,6	62,9	8,4	65,3	826
	Mai	561	3,14	4,64	108,2	127,9	63,0	8,3	65,1	825
	Juin	561	3,14	4,64		128,3	63,0	7,9	64,8	822
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64205_2016_Q03